

Ekonomiye Dair Öne Çıkan Düzenlemeler (31 Mart – 6 Nisan 2022)¹

- 1. Doğalgazda 1 Nisan'dan geçerli olmak üzere mesken abonelerinin tarifesine yüzde 35, sanayi abonelerinin tarifesine yüzde 50 ve elektrik üretim amaçlı tarifeye yüzde 44,3 zam yapıldı.** Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ'nin (BOTAŞ) internet sitesinde Nisan ayı tarifesine ilişkin duyuruda, doğalgazın yüzde 99'unun yapılan uluslararası anlaşmalar çerçevesinde yurt dışı arz kaynaklarından temin edildiği, 1 Nisan 2022 tarihi itibarıyla tüketicilerin imkânlar çerçevesinde asgari düzeyde etkileyecek şekilde doğalgaz satış fiyatlarında bir düzenleme yapılması zorunluluğunun ortaya çıktığı belirtildi. Bu kapsamda, 1 Nisan 2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, elektrik üretimi için kullanılan doğalgazın satış fiyatında yüzde 44,3, elektrik üretimi haricinde kullanılan doğalgazın satış fiyatında yüzde 50 ve konutlarda kullanılan doğalgazın satış fiyatında yüzde 35 artış yapılmış olduğu, bu artışa rağmen konutlarda kullanılan doğalgazın her bir metreküpüne devlet tarafından yüzde 70 destek verilmeye devam edileceği not edildi.²
- 2. Sanayide kullanılan elektriğe 1 Nisan'dan geçerli olmak üzere yaklaşık yüzde 20 zam geldi.** Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun (EPDK) 1 Nisan 2022 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan kararına göre, alçak gerilim sanayi aboneleri için kilovatsaat başı elektrik fiyatı 191,77 kuruştan 230,10 kuruşa çıktı. Mesken abonelerinde; ilk kademedeki kilovatsaat başı fiyat 112,41 kuruştan 112,43 kuruşa yükselirken, yüksek kademedeki kilovatsaat başı fiyat 167,83 kuruştan 167,85 kuruşa çıktı. Diğer taraftan, ilk kademedeki yer alan ticarethane abonelerinin tarifesinde elektriğin kilovatsaat başı fiyatı ise 167,43 kuruştan 167,45 kuruşa yükseldi. Yüksek kademedeki kilovatsaat başı fiyat ise 222,70 kuruştan 222,73 kuruşa çıktı.³
- 3. Türk Telekom'un toptan tarife fiyatlarına yüzde 67 oranında zam yapıldı, uygulama BTK tarafından 2 ay ertelendi.** Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurulu'nun (BTK) 9 Mart 2022 tarihinde aldığı ve 23 Mart 2022 tarihinde yayınladığı karara göre, Erişim ve Tarifeler Dairesi Başkanlığı tarafından Türk Telekom IP VAE Hizmeti Port ve Toptan Hat Kiralama (THK) Tarifelerinde güncellemeye gidilmesine onay verildi. Bu çerçevede, 1 Nisan 2022 tarihinden itibaren yürürlüğe girecek olan karara göre Türk Telekom'un altyapısı üzerinden sağlanan genişbant internet tarifelerinin toptan aylık fiyatlarında yüzde 67'lik bir artışa gidilmesi öngörülmüyor. BTK'nın 31 Mart 2022 tarihinde yayınlanan yeni kararına göre Türk Telekom Referans IP Seviyesinde Veri Akış Erişimi Teklifinde yer alan port ücretleri ile Türk Telekom Referans Arabağlantı Teklifinde yer alan aylık THK ücretlerine ilişkin alınan kararın 1 Nisan 2022 olan yürürlük tarihi, 1 Haziran 2022'ye ertelendi.^{4,5}

¹ Bu bülten TEPAV tarafından hazırlanmakta ve iş dünyasının yakından takip ettiği vergi, istihdam, devlet destekleri, ticaret ya da finansal alanlardaki öne çıkan yasal düzenlemeleri esas almaktadır.

² BOTAŞ, 2022 Yılı Nisan Ayı Doğal Gaz Toptan Satış Fiyat Tarifesi (31 Mart 2022). Erişim adresi: 2022 Yılı Şubat Ayına Ait Yatırım Teşvik Belgeleri Listesi. Resmi Gazete, Sayı: 31791. (27 Mart 2022). Erişim adresi:

<https://www.botas.gov.tr/Sayfa/2022-yili-nisan-ayi-dogal-gaz-toptan-satis-fiyat-tarifesi/637>

³ Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 31/03/2022 Tarihli ve 10909 Sayılı Kararı. Resmi Gazete, Sayı: 31796. (1 Nisan 2022). Erişim adresi: <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2022/04/20220401-12-1.pdf>

⁴ Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurulu Kararı, Karar Sayısı: 2022/DK-ETD/87. "09/03/2022 tarihli ve 2022/DK-ETD/64 Sayılı Kurul Kararının Güncellenmesine İlişkin Talepler". (29 Mart 2022). Erişim adresi:

<https://www.btk.gov.tr/uploads/boarddecisions/09-03-2022-tarihli-ve-2022-dk-etd-64-sayili-kurul-kararinin-guncellenmesine-iliskin-talepler/87-2022-web.pdf>

⁵ Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurulu Kararı, Karar Sayısı: 2022/DK-ETD/64. "Türk Telekom IP VAE Hizmeti Port ve THK Tarife Güncellemesi". (9 Mart 2022). Erişim adresi:

- 4. Türkşeker, şeker fiyatına yüzde 31 zam yaparak kilogram fiyatını KDV dahil 5,96 TL'den 7,80 TL'ye yükseltti.** Türkiye Şeker Fabrikaları (Türkşeker), raf garanti sistemi kapsamında perakende sektörüne sağladığı 5 kilogramlık toz şeker fiyatını ise 45 TL'den 55 TL'ye çıkardı. Böylece, perakende tarafında bireysel tüketicinin satın aldığı toz şeker fiyatındaki artış yüzde 22 seviyesinde gerçekleşti. Diğer taraftan, kristal şekerin 50 kilogramlık çuval fiyatı 298 TL olsa da Türkşeker, imalat sanayiine şeker satışını durdurmuştu. Yeni fiyatlamalarla birlikte, imalat sanayiine satışa başlama kararı alındı ve 50 kilogramlık şeker çuvalının fiyatı yüzde 85 artırılarak 550 TL olarak belirlendi. Türkşeker'in ilgili duyurusunda, "imalatçı firmalarımıza destek olmak için kapasite raporu, fiili kullanım durumu gibi kriterler dikkate alınarak imalatçılarımıza yeniden şeker arzına başlanmıştır. Bu çerçevede 50 kilogramlık şekerin çuval fiyatı ise KDV dahil 550 TL olarak güncellenmiştir" denildi.⁶
- 5. Dana karkasın toptan kilo fiyatı 5 lira arttı, perakendede etin kilosu yüzde 10 dolayında zamlandı.** 27 Kasım 2021 tarihinde, toptancının dana karkasın perakende fiyatı 49 TL/kilo iken, 29 Aralık 2021'de 61 TL/kilo'ya yükselmişti. Ocak ile Mart 2022 arasında et fiyatları toptanda yüzde 20-25 oranındaki artışla 80-85 TL/kilo bandında seyrederken, 31 Mart 2022 tarihli zamlarla, dana karkasın kilosu 90 TL/kilo'ya ulaştı. Söz konusu yeni fiyatlamaların perakende fiyatların üzerine 10-15 lira civarı zam olarak yansımaları bekleniyor.⁷

Et ve Süt Kurumu, 21 Mart 2022 tarihinde kırmızı et fiyatlarına yüzde 48 zam yapmıştı. Zamlarla birlikte, kıymanın kilosu 56 liradan 83 liraya, 1 kg kuşbaşının fiyatı da 62,50 liradan 92 liraya yükselmişti. Kurum, karkas kesim fiyatlarını ise değiştirmemişti.⁸

- 6. S&P, Türkiye'nin yerel para cinsinden kredi notunu B+'ya düşürdü.** Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Standard & Poor's (S&P), Türkiye'nin uzun vadeli döviz cinsinden kredi notunu "B+" olarak teyit ettiğini, ülkenin yerel para cinsinden kredi notunu ise "BB-"den "B+"ya indirildiğini ve Türkiye'nin kredi notu görünümünün ise "negatif" olarak korunduğunu açıkladı. Gerekçeli açıklama metninde, artan gıda ve enerji fiyatları dahil olmak üzere Rusya-Ukrayna savaşının Türkiye'yi etkileyeceğine işaret edildi. Türkiye'nin ödemeler dengesi pozisyonunun güçlenmesi ve Merkez Bankasının net döviz rezervlerinin artması, maliye ve para politikalarının öngörülebilirliğinin sağlanması halinde görünümün durağan olarak revize edilebileceği ifade edildi. Açıklamada, Türkiye ekonomisinin bu yıl yüzde 2,4 ve gelecek yıl 2,9 büyümesinin beklendiği belirtildi.⁹
- 7. Mevduatta stopaj indirimi uzatıldı 3 ay daha uzatıldı.** İlk olarak Eylül 2020'de üç aylığına getirilen ve daha sonra farklı aralıklarla üçer aylık süreler halinde uzatılan; Türk lirasının değerini korumak, birikimlerin Türk lirası cinsinden açılmış mevduat ve katılım hesaplarında tutulmasını sağlamak ve yastık altı birikimlerin bu hesaplarda değerlendirilmesini teşvik etmek amacıyla uygulanan Türk

<https://www.btk.gov.tr/uploads/boarddecisions/turk-telekom-ip-vae-hizmeti-port-ve-thk-tarife-guncellemesi/64-2022-web.pdf>

⁶ Türkşeker Duyurusu, Şeker Satış Fiyatında Güncelleme. (31 Mart 2022).

https://www.turkseker.gov.tr/data/ihaleler/Duyurular2022_03_30_23_22_36_007.pdf

⁷ Ulusal Kırmızı Et Konseyi Haftalık Periyotlar halinde Kombinalar ve Kesimhanelerden Alınan Yağsız Dana Kesim ve Yağsız Kuzu Karkas Fiyatları. (31 Mart 2022). Erişim adresi: <http://www.ukon.org.tr/Fiyatlar.aspx>

⁸ Et ve Süt Kurumu Satış Fiyatları. (21 Mart 2022). Erişim adresi: <https://www.esk.gov.tr/tr/12197/Satis-Fiyatları>

⁹ S&P, Ratings Actions, Turkey Update. (1 Nisan 2022). Erişim adresi:

<https://disclosure.spglobal.com/ratings/en/regulatory/ratings-actions>

lirası mevduatları için stopaj desteğinin 30 Haziran 2022 tarihine kadar uzatılmasına karar verildi. Buna göre; Haziran sonuna kadar stopaj oranları, vadesi 6 aya kadar olan hesaplarda yüzde 15 yerine yüzde 5, 1 yıla kadar olanlarda yüzde 12 yerine yüzde 3, 1 yıldan uzun olanlarda ise yüzde 10 yerine yüzde 0 olarak uygulanacak.¹⁰

8. Elektrikli araçlara yönelik Şarj Hizmeti Yönetmeliği yayımlandı. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun (EPDK) "Şarj Hizmeti Yönetmeliği" 2 Nisan 2022 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlandı. Buna göre, elektrikli araçlara elektrik enerjisi temininin sağlandığı şarj ünitesi ve istasyonlarının kurulması, şarj ağı ve şarj ağına bağlı istasyonların işletilmesi ile şarj hizmetinin sunulmasına ilişkin usul ve esaslar belirlendi.

- Şarj ağı işletmeciliği EPDK'dan alınan şarj ağı işletmeci lisansı kapsamında yürütülecek. Lisans hiçbir surette devredilemeyecek.
- Lisans almak için, EPDK tarafından belirlenen usul ve esaslar uyarınca sunulması gereken bilgi ve belgelerle EPDK Başvuru Sistemi üzerinden başvuruda bulunulacak. Lisans başvurusunda bulunacak tüzel kişinin Türk Ticaret Kanunu hükümleri doğrultusunda anonim şirket ya da limited şirket olarak kurulmuş olması, kamu iktisadi teşebbüsleri tarafından yapılan başvurular hariç asgari sermayesinin kurulca çıkarılan usul ve esaslara göre belirlenen tutardan az olmaması gerekecek.
- Lisans en fazla 49 yıla kadar verilebilecek. Lisans süresi, lisans sahibinin talebi üzerine lisans süresinin bitiminden başlamak üzere ve öngörülen azami lisans süresi gözetilmek suretiyle uzatılabilecek.
- Şarj ağı işletmecisi, lisansının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 6 ay içinde en az 50 adet şarj ünitesinden ve en az 5 farklı ilçedeki şarj istasyonundan oluşacak şekilde şarj ağını oluşturacak.
- Şarj ağında yer alan şarj ünitelerinin en az yüzde 5'i ile Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğu altında bulunan otoyollar ve devlet otoyollarında yer alan şarj ünitelerinin en az yüzde 50'sinin DC 50 kilovat (kW) ve üzeri güçteki şarj niteliğinde olması zorunlu olacak.
- Şarj istasyonunun elektrik ihtiyacını karşılamak üzere Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisi ile Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri Yönetmeliği kapsamında da şarj istasyonu bünyesinde tüketim tesisine bütünleşik elektrik depolama tesisi kurulabilecektir.
- Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 4 ay içerisinde şarj hizmeti sağlayan kişilerin durumlarını bu yönetmeliğe uygun hale getirmesi gerekecek.
- Şarj Hizmeti Yönetmeliğinin ilgili maddesi çerçevesinde şarj ağı işletmeci lisansı başvurusunda bulunacak tüzel kişiler için asgari sermaye tutarının 4 milyon 500 bin lira olması kararlaştırıldı.
- Şarj ağı işletmeci lisansına ilişkin 2022 yılında uygulanacak olan lisans alma bedeli 300 bin lira, lisans tadili bedeli 14 bin lira ve lisans sureti çıkartma bedeli de 3 bin lira olarak belirlendi.
- EPDK'nin "Şarj Ağı İşletmeci Lisansı İşlemleri ile İlgili Başvurulara İlişkin Usul ve Esasları" kabul edilerek yayımlandı. Buna göre, lisans alma, sona erdirmeye, tadil başvuruları ve bu başvurulardan vazgeçilmesine ve şarj ağına değiştirilmesine yönelik başvurular EPDK Başvuru Sistemi üzerinden elektronik ortamda elektronik başvuru yetkilisi eliyle yapılacak. Elektronik

¹⁰ Cumhurbaşkanı Kararı, 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanununun Geçici 67 nci Maddesinde Yer Alan Tevkifat Oranlarına İlişkin 22/7/2006 Tarihli ve 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararının Eki Kararda Değişiklik Yapılması Hakkında Karar (Karar Sayısı: 5360), Resmi Gazete, Sayı: 31796. (1 Nisan 2022). Erişim adresi: <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2022/04/20220401-18.pdf>

başvuru yetkilisi EPDK Başvuru Sistemine muhatap yetkili olarak tanımlanacak. EPDK Başvuru Sistemine erişim e-devlet şifresi, elektronik imza veya mobil imza ile sağlanacak.^{11,12,13}

9. EPDK akaryakıt depolama tarifelerini düzenledi. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca (EPDK), Aliğa Akaryakıt Depolama ve Dolum Tesisi, Güzel Enerji Akaryakıt AŞ ve Shell&Turcas Petrol AŞ'nin akaryakıt depolama tesislerine ilişkin iletim ve depolama tarifeleri düzenlenerek 3 Nisan 2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlandı. Buna göre, Güzel Enerji Akaryakıt AŞ'nin PİL/1266-2/22636 sayılı iletim lisansı kapsamında Aliğa, İzmir'de faaliyette bulunan Aliğa Akaryakıt ve Depolama ve Dolum Tesisi'ndeki yüklenmiş ve varış mahalleri veya taşıma mesafesine göre iletim hizmet bedelinin, metreküp başına benzin türleri, motorin ve havacılık yakıt türleri için 0,48 lira olarak uygulanması kararlaştırıldı. Aliğa Akaryakıt Depolama ve Dolum Tesisi'ne ilişkin depolama tarifesi de tadil edildi. Bu kapsamda, günlük depolama hizmet bedelinin metreküp başına benzin, motorin, biyoyakıt ve havacılık yakıt türleri için 1,58 lira olarak uygulanmasına karar verildi. Ayrıca, DEP/2066-1/25885 sayılı depolama lisansı kapsamında Shell&Turcas Petrol AŞ'nin Antalya'da bulunan Antalya Terminaline ilişkin depolama tarifesi tadil edildi. Bu tesiste günlük depolama hizmet bedeli metreküp başına benzin, motorin ve havacılık yakıt türleri için 0,72 lira olarak belirlendi.¹⁴

10. Dünya Bankası, Türkiye'nin tarım sektörünün yeşil ve rekabetçi büyümesini desteklemek için 341 341,27 milyon dolar tutarındaki krediyi onayladı. Dünya Bankası'nın 30 Mart 2022 tarihinde yayınladığı basın bülteninde, daha sürdürülebilir ve rekabetçi bir tarım sektörünü desteklemek ve ülkenin çeşitli illerinde iklimle uyumlu teknolojilerin ve uygulamaların kullanılmasını teşvik etmek amacıyla Türkiye'ye sağlanacak olan 341,27 milyon ABD doları tutarında bir krediyi onayladığını belirtti. Bu çerçevede, Türkiye İklim Akıllı ve Rekabetçi Tarımsal Büyüme Projesinin (TUCSAP) yaklaşık 14 milyon hektarlık bir alanı kapsayan toprak ve arazi bilgilerinin daha iyi toplanmasına ve kullanılmasına, hayvan hastalıkları takip ve teşhis olanaklarının geliştirilmesine ve kaynak verimliliğini iyileştirmek ve zararlı karbon emisyonlarını azaltmak için kullanılan teknolojilerin uygulamaya konulmasına yardımcı olacağı ifade edildi. Projeden 80.000'den fazla çiftçi, hizmet sağlayıcı ve veterinerin doğrudan yararlanması bekleniyor.¹⁵

11. Fiyat İstikrarı Komitesi'nin 4. toplantısı 5 Nisan 2022 tarihinde gerçekleştirildi. Hazine ve Maliye Bakanı Nureddin Nebati başkanlığında düzenli olarak toplanan Komite, Mart ayı enflasyon gelişmeleri ışığında mevcut fiyat görünümünü tartıştı. Toplantı sonrası yapılan yazılı açıklamada, başta tarımsal ürünlerde olmak üzere küresel düzeyde artan korumacı politikaların, arz güvenliğini

¹¹ Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 17/03/2022 Tarihli ve 10852 Sayılı Kararı. Resmi Gazete, Sayı: 31797. (2 Nisan 2022). Erişim adresi: <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2022/04/20220402-5.pdf>

¹² Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 17/03/2022 Tarihli ve 10853 Sayılı Kararı. Resmi Gazete, Sayı: 31797. (2 Nisan 2022). Erişim adresi: <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2022/04/20220402-6.pdf>

¹³ Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 31/03/2022 Tarihli ve 10895, 10906 ve 10907 Sayılı Kararları. Resmi Gazete, Sayı: 31797. (2 Nisan 2022). Erişim adresi: <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2022/04/20220402-7.pdf>

¹⁴ Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 31/03/2022 Tarihli ve 10892, 10901, 10902 ve 10903 Sayılı Kararları. Resmi Gazete, Sayı: 31798. (3 Nisan 2022). Erişim adresi: <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2022/04/20220403-2.pdf>

¹⁵ Dünya Bankası Basın Bülteni, "Dünya Bankası Türkiye'nin Tarım Sektörünün Yeşil ve Rekabetçi Büyümesini Desteklemek için 341 Milyon \$ Kredi Sağlıyor", No: 2022/ECA/77. (30 Mart 2022). Erişim adresi: <https://www.worldbank.org/tr/news/press-release/2022/03/30/world-bank-provides-341-million-boost-to-advance-green-and-competitive-growth-of-turkey-s-agricultural-sector>

tepav

önümüzdeki dönemde daha fazla ön plana çıkaracağı değerlendirildi. Komite tarafından tarım, gıda, enerji başta olmak üzere emtia ve su kaynaklarını kapsayacak şekilde arz güvenliği konusunda yeni politikalar oluşturulup mevzuat çalışmasının yapılmasına ve fahiş fiyat artışları ile mücadele çalışmalarının, tüm paydaşlarla eşgüdüm ve koordinasyon içerisinde sürdürülmesine karar verildiği belirtildi.¹⁶

12. Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ile Kat Mülkiyeti Kanunu'nda değişiklik öngören 7392 sayılı Kanun Resmi Gazete'de yayımlandı. Kanun'da, kredilere ilişkin cayma hakkı, kat mülkiyetinden doğan haklar, yetkili servis sorunu, Tüketici Hakem Heyetleri'nin görev sınırı gibi konularda yeni düzenlemeler içeriliyor.¹⁷

- **Taksitle satış sözleşmelerinde tüketicinin temerrüde düşmesi halinde tüketiciler lehine düzenleme yapıldı.** Söz konusu kanun ile taksitli satış sözleşmelerinde tüketicilerin taksitlerini ödeyememeleri nedeni ile kalan borcun tamamının satıcı veya sağlayıcı tarafından talep edilebilmesine ilişkin şartlardan biri olan ödenmeyen taksitler toplamının kalan borcun onda birini oluşturma kriteri, sözleşmede yer alan satış bedelinin onda biri olacak şekilde tüketici lehine değiştirildi. Bu düzenlemeyle tüketiciler, yasal takip başta olmak üzere cebri icra nedeni ile katlanmak zorunda oldukları maliyetlerde ilave vadeden yararlanabilecek.
- **Tüketici kredisinin tamamını 14 gün içinde ödeyen tüketiciler cayma hakkından yararlanacak.** Tüketicilerin tüketici kredisi sözleşmelerinde 14 gün içerisinde cayma haklarını kullanarak sadece krediden yararlanan döneme ilişkin faizi ödeyerek kapatabilecekleri kredi borçlarında, cayma süresi içerisinde kredi borcunun tamamını erken ödeyen tüketicilerin cayma hakkını kullandıkları kabul edilecek ve tüketiciler, iadesi gerekli ücretleri geri alabilecek.
- **Belirsiz süreli kredi sözleşmelerinde faiz oranı düştüğünde tüketiciler 30 gün beklemeden indirimden faydalanacak.** Kredi kartı veya kredili mevduat hesabı gibi belirsiz süreli tüketici kredisi sözleşmelerine ilişkin mevcut düzenlemede faiz oranının artırılması veya düşürülmesi durumlarına ilişkin yeni belirlenen oranın yürürlüğe girmesi için 30 gün öncesinde tüketiciye bildirim şartı bulunuyor. Yapılan değişiklik ile tarafların mutabakatı ile tüketicilerin indirimli orandan bildirim süresi beklenmeksizin yararlanabilmesine imkan sağlandı.
- **Tüketici ve konut kredilerinde kredi ile ilgili olmayan sigortalar ve yan finansal ürün ve hizmetler yasaklandı.** Tüketici kredisi sözleşmesi kurulmasının kredi ile ilgili olanlar hariç olmak üzere yan finansal ürün ve hizmetlerin satın alınması şartına bağlanması yasaklandı. Bankaların sigortasız kredi seçeneğini de tüketiciye sunmak şartıyla kredi bağlantılı sigortayı da içeren bir teklifi tüketiciye sunabilmelerine olanak tanındı. Tüketici bu iki teklifi de kendi iradesi ile ister sigortalı, ister sigortasız teklifi tercih edebilecek.
- **Mesafeli sözleşmelerde aracı hizmet sağlayıcılarına sorumluluk ve yükümlülükler getirildi.** Tüketicilerin e-ticaret alışverişlerinde taraf olduğu mesafeli sözleşmelere ilişkin olarak aracı hizmet sağlayıcılara tüketicilerin bildirim ve taleplerini iletebilecekleri ve takip edebilecekleri kesintisiz bir sistemi kurma yükümlülüğü getirildi. Ayrıca aracı hizmet sağlayıcıların mesafeli sözleşmelerin bedel tahsilatına da aracılık etmeleri durumunda, bedel kendilerinde kaldığı sürece teslim veya ifa ile cayma hakkının kullanımında satıcı veya sağlayıcı ile tüketicilere karşı sorumlu oldukları düzenlendi.
- **Devre tatil sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin uymak zorunda oldukları kurallar tüketici lehine olacak şekilde yeniden düzenlendi.** Ön ödemeli usulle devre mülk ve şahsi hakka konu

¹⁶ Hazine ve Maliye Bakanlığı Twitter Hesabı, Basın Açıklaması, (5 Nisan 2022). Erişim adresi:

<https://twitter.com/HMBakanligi/status/1511427283105550351>

¹⁷ 7392 Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ile Kat Mülkiyeti Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Resmi Gazete, Sayı: 31796. (1 Nisan 2022). Erişim adresi:

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2022/04/20220401-17.htm>

tepav

devre tatil satışı yasaklanarak, bu tür satışlara ilişkin hükümler yürürlükten kaldırılarak tüketicilere sadece tamamen bitmiş ve işletilmeye hazır olan tesislerin satışının yapılması sağlandı. Tüketicilerin şahsi hakka konu sözleşmelerde zamanla tesisinin eskimesi, hizmetlerin beklenen nitelikte sunulmaması, yüksek aidat ücretleri gibi sorunlar nedeniyle 99 yıla varan sözleşmeler nedeniyle sözleşmeleri feshedememeleri ve bu tesisler için her yıl yüksek aidat ücretleri ödemek zorunda oldukları göz önünde bulundurularak, şahsi hakka konu devre tatil sözleşmelerinde 10 yıllık azami süre sınırı getirildi. Bu düzenlemelere ek olarak tüketicinin en az doksan gün öncesinden devre tatili kullanmayacağını sağlayıcıya bildirmesi durumunda, o dönem için herhangi bir isim altında bedel alınmayacağı düzenlendi. Ayrıca 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nda öngörülen 15 günlük devre süresinin uzun bir süre olduğu ve dünya uygulamalarının genellikle yedi gün şeklinde olduğu dikkate alınarak, Kanun'da yer alan asgari süre yedi gün olarak değiştirildi.

- **Yenilenmiş ürünler ilk defa kanunla düzenleme altına alındı.** Cep telefonu gibi tüketicilerin sıklıkla değiştirdiği ve ithalatta önemli bir yer tutan ürünlerin Ticaret Bakanlığı tarafından yetkilendirilen Yenileme Merkezleri aracılığıyla donanım, yazılım veya fiziki özelliklerinde iyileştirme yapılarak en az bir yıl süre ile garantili olacak şekilde tüketicilere yeniden satılması sağlanacak. Böylelikle hem tüketiciler garantili ve güvenli ürünlere ulaşmış olacak hem de israfın önlenmesine ve yeşil dönüşüme büyük katkılar sağlandı.
- **Özel servis istasyonlarına yeni zorunluluklar getirildi.** Yetkili servis istasyonları dışında tüketicilere hizmet sunan özel servis istasyonlarının yetkili servis istasyonu algısı oluşturacak şekilde hizmet vermesinin önlenmesini teminen özel servis istasyonlarına servis fişi, tabela ve broşür gibi her türlü tanıtım ve faaliyetlerinde "özel servis" ibaresi kullanma zorunluluğu getirilecek. Garanti süresi tamamlandıktan sonra yedek parçanın temin edilememesi, servis istasyonunun bulunmaması gibi gerekçelerle satış sonrası hizmetin verilmemesi gibi durumların önüne geçilmesi amacıyla Ticaret Bakanlığınca belirlenen kullanım ömrü süresince tüketiciler, üretici ve ithalatçılardan zararlarının tazminini talep edebilecek.
- **Tüketici Hakem Heyetlerinin görev sınırı 30 bin liraya çıkarıldı.** Tüketiciler için etkin ve masrafsız bir hak arama yolu olan Tüketici Hakem Heyetleri'ne başvuru sınırı 15 bin 430 liradan 30 bin liraya çıkarıldı. Tüketicinin yerleşim yeri veya tüketici işleminin yapıldığı yerde karar veren Tüketici Hakem Heyetinin bulunmaması halinde yerel kaymakamlıklara başvuru yapılabilmesine imkân sağlanıyor. Yapılan düzenlemeyle Tüketici Hakem Heyetleri'nin bilgi ve belge isteme yazıları ile diğer yazışmalarının ve kararlarının görülen uyuşmazlığın tarafları veya vekillerine elektronik ortamda tebliğine olanak sağlandı.

13. Organize sanayi bölgelerinde (OSB), güneş enerjisine dayalı enerji üretim tesislerinin sanayi parselinin en fazla yüzde 25'ine kadar yapılabileceğine ilişkin sınırlama kaldırıldı. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanan "Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Ortak kullanım alanı ile hizmet ve destek alanı parsellerinde birleşme ve bölünme işlemlerinin yapılmasının usulü belirlenirken minimum parsel büyüklüğü 3 bin metrekare olarak belirlendi. Yenilenebilir ve sürdürülebilir enerji kaynaklarının OSB katılımcıları tarafından kullanılmasını teşvik etmek amacıyla güneş enerjisine dayalı enerji üretim tesislerinin, sanayi parselinin en fazla yüzde 25'ine yapılabileceğine ilişkin sınırlama kaldırıldı. Aynı yönetmelik ile OSB'lerde parsel tahsis hakkı, şirketlerde kısmi bölünme gibi konularda da yeni düzenlemeler yapıldı.¹⁸

¹⁸ Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında: Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, Resmi Gazete, Sayı:31795. (31 Mart 2022). Erişim adresi: <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2022/03/20220331-2.htm>